



Amt Tessin

Gemeinde Selpin

NIEDERSCHRIFT

über die
öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin
vom 27.01.2026.

Tagungsort: im Gemeinderaum in Selpin
Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr Ende der Sitzung: 21.35 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder: Herr Uwe Töpfer (Bürgermeister)
Herr Sebastian Töpfer (1. Stellvertretender des
Bürgermeisters)
Frau Ramona Rackow-Kracht (2. Stellvertreterin des
Bürgermeisters)
Herr Andreas Gudusch (Gemeindevertreter)
Herr René Bürger (Gemeindevertreter)
Herr Thomas Braun (Gemeindevertreter)

entschuldigt:

unentschuldigt:

Gäste: Herr Merettig, Herr Rummler, Herr Ebelt, Frau Malowitz,
Herr Sommer, Herr Wilke

von der Verwaltung: Frau Jacqueline Bauch – Schriftführerin
Herr Daniel Schenke - Amtsleiter Kämmerei

I. Öffentlicher Teil

Der Bürgermeister, Herr U. Töpfer, eröffnet die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 01.: Einwohnerfragestunde

Herr Ebelt bittet um Informationen zum Sachstand des neuen Dorfgemeinschaftshauses (DGH) mit Feuerwehr. Herr U. Töpfer antwortet, dass die Fördermittel abgelehnt wurden und sich die Gemeindevertretung gemeinsam mit dem Bauamt Tessin neu ausrichtet. In diesem Zusammenhang wird geprüft, welche Fördermittel beantragt werden können und welche Baumaßnahmen umsetzbar sind.

Herr Ebelt merkt erneut an, dass die Halloweenveranstaltung 2025 sehr gut gelungen sei, und fragt nach, ob das Gebäude renoviert werden soll und kann. Herr U. Töpfer informiert, dass der Gemeinde hierfür leider keine finanziellen Mittel zur Verfügung stehen.

Weiterhin bittet Herr Ebelt um Informationen über folgenden Sachverhalten:

- a.) der Dorfteich Woltow – Erneuerung des Überlaufes
- b.) Ortsausgang Woltow –große Pfütze - Ablauf?
- c.) Verkauf des Grundstücks (Spielplatz Selpin) erfolgt?

Herr U. Töpfer beantwortet die folgenden Punkte:

- a.) Der Überlauf am Dorfteich Woltow wurde durch den Wasser- und Bodenverband erneuert. Gleichzeitig wurde vom Wasser- und Bodenverband die Notwendigkeit erkannt, dass die bestehende Entwässerungsleitungen außerhalb der Ortslage Woltow in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Selpin erneuert werden müssen. Diese sind bereits im Haushaltsplan 2026 verankert.
- b.) Der Gemeindearbeiter wurde von Herrn Sommer tatkräftig bei der Reinigung des Grabens sowie der Schlammeimer unterstützt. Der Bürgermeister hat bereits den Gemeindearbeiter die Notwendigkeit der Säuberung der Schlammeimer erläutert.
- c.) Das betreffende Grundstück verfügt derzeit nicht über entsprechendes Baurecht, daher sind die Interessenten abgesprungen. Für eine Lückenbebauung besitzt die Gemeinde Selpin kaum Land.

Frau Malowitz fragt nach, weshalb vom Gemeindearbeiter im Bereich von der Haltestelle bis zum Schloss (Herr Schwemer) Winterdienst verrichtet wurde. Herr U. Töpfer antwortet, dass dem Gemeindearbeiter angewiesen wurde, diesen Bereich zu säubern. Gemeinsam sollen jedoch die Eigentumsverhältnisse geprüft und anschließend eine Entscheidung getroffen werden.

Frau Malowitz informiert darüber, dass von der Familie Bredemeier in Woltow bis zu den Kastanien kein Winterdienst durch die Eigentümer verrichtet wird. Herr U. Töpfer antwortet, dass der Eigentümer der Fläche über das zuständige Fachamt „Ordnungsamt“ zur Aufforderung des Winterdienstes informiert wird.

Herr Gudusch bringt sich ein und informiert, dass auch die Familie T. Kern aus Drüsewitz aufgefordert und angeschrieben werden muss. Herr U. Töpfer erklärt erneut, dass auch dieses Anliegen an das zuständige Fachamt „Ordnungsamt“ weitergeleitet wird.

TOP 02.: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr U. Töpfer stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 6 anwesenden Gemeindevertretern gegeben.

TOP 03.: Bestätigung der Tagesordnung

Auf Antrag von Herrn U. Töpfer wird die Tischvorlage 0089/26 im öffentlichen Teil unter TOP 12a behandelt. Außerdem wird ein Tausch der Tagesordnungspunkte 12 und 07 vorgenommen, da zunächst der Haushalt bestätigt werden muss.

Die Dringlichkeit ist gegeben, da aufgrund des Jahreswechsels sämtliche Produktkonten hinsichtlich der Überträge in das Jahr 2026 geprüft werden müssen. Würde der Beschluss nicht gefasst, könnten die tatsächlichen Beträge des betreffenden Kontos fehlerhaft dargestellt werden. Die Gemeindevertretung stimmt dieser Änderung zu und beschließt wie folgt:

Beschluss: GV 094-09/2026 vom 27.01.2026 Selpin

Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Einwohnerfragestunde	
02.	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
03.	Bestätigung der Tagesordnung	
04.	Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2025 (liegt Ihnen bereits vor)	
05.	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
06.	Bericht des Bürgermeisters	

- | | | |
|------|---|---------|
| 07. | Beratung und Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan der Gemeinde Selpin für das Jahr 2026 | 0082/26 |
| 08. | Beratung und Beschluss zu einer nachträglichen Genehmigung: überplanmäßige Ausgabe geringwertige Geräte | 0084/26 |
| 09. | Beratung und Beschluss zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet Selpin | 0085/26 |
| 10. | Beratung und Beschluss zu einer nachträglichen Genehmigung: überplanmäßige Ausgabe für die Erneuerung eines 80l Warmwasserspeichers Kita „Selpiner Sternenkinder“ | 0086/26 |
| 11. | Beratung und Beschluss zu einer nachträglichen Genehmigung: überplanmäßigen Ausgabe, Vorsorgeuntersuchung Freiwillige Feuerwehr | 0087/26 |
| 12. | Beratung und Beschluss zu einer nachträglichen Genehmigung: überplanmäßige Ausgabe Winterdienst | 0083/26 |
| 12A. | Beratung und Beschluss zu einer nachträglichen Ausgabe: Winterdienstleistungen | 0089/26 |
| 13. | Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter | |

Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
14.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	
15.	Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2025 (liegt Ihnen bereits vor)	

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 04.: Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2025

Die öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.11.2025 liegt allen Gemeindevertretern vor. Einwände werden nicht erhoben.
Durch die Gemeindevertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 095-09/2026 vom 27.01.2026 Selpin

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung Selpin vom 25.11.2025 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 05.: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Herr U. Töpfer verliest die Beschlüsse Nr. 090-08/2025 bis 093-08/2025 der Sitzung vom 25.11.2025.

TOP 06.: Bericht des Bürgermeisters

Herr U. Töpfer berichtet über Folgendes:

- Anfangsbestand der liquiden Mittel
Bestand der liquiden Mittel 01.01.2025 410.263,99 EUR
Bestand der liquiden Mittel 31.12.2025 387.138,96 EUR
Saldo - 23.125,03 EUR

- 03.12.2025 Gesellschafterversammlung der TWG
- 05.12.2025 Jahresabschluss der FFW auf Amtsebene
- 08.12.2025 Wasser- und Bodenverband Recknitz Boddenkette- Verbandsversammlung in Ribnitz-Damgarten
- 09.12.2025 Weihnachtliches Singen für Senioren mit den Erzieherinnen und Kindern der KiTa Sternenkinder in Selpin
- 09.12.2025 Amtsausschuss
- Beratung mit dem LR des LK Rostock zu den Themen: Breitbandausbau, Mobilfunkabdeckung, Haushaltssituation des LK in Güstrow
- 14.01.2026 Vorstandssitzung des KV Rostock StGT MV in Bützow
- 15.01.2026 FA Selpin
- 19.01.2026 Einbau Funk des neuen MTW, Fertigstellung erfolgt, derzeit Auswertung der Angebote Einbau Signalanlage
- Sylvester 2025/2026, bis auf wenige Ausnahmen wurden öffentliche Straßen und Plätze ordentlich hinterlassen
- 21.01.2026 Treffen der GV zum Thema: Strategie DGH
- Monatlicher Treff – Bastelverein Frau Bredemeier
- Baumallee in Wesselstorf, Vororttermin im April 2025 zur Förderung über den Alleenfonds, leider ohne Erfolg und Ergebnis
- Dank an unser Team der Gemeindearbeiter für ihren Einsatz in Bezug auf den Winterdienst in unserer Gemeinde

TOP 7.: Beratung und Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan der Gemeinde Selpin für das Jahr 2026

Auf die Vorlage 0082/26, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Schenke liefert umfassende Erläuterungen zum Haushalt 2026 und geht dabei im Detail auf die Haushaltssatzung 2026, den Ergebnis- und Finanzhaushalt und die Budgetübersicht ein. Außerdem erläutert er die Haushaltskonsolidierung in Finanzplanungszeitraum bis einschließlich 2029. Auf Grund der desolaten Haushaltslage der Gemeinde Selpin empfiehlt Herr Schenke der Gemeinde die Hebesätze an die nivellierten Hebesätze des Landes anzupassen. Er zeigt die prognostische Entwicklung der Gemeinde Selpin auf und schlägt mehrere Möglichkeiten vor. Außerdem wurde über die Anhebung des Pachtzinses der gemeindlichen Flächen diskutiert. Herr Schenke erläutert dazu, dass eine Pachterhöhung unterjährig möglich ist.

Herr Braun bedankt sich für die ausführliche Schilderung der Haushaltslage und spricht sich dafür aus, die Hebesätze an die Nivellierung anzupassen. Weitere Gemeindevertreter schließen sich den Ausführungen von Herrn Braun an.

Herr U. Töpfer bittet die Gemeindevertreter um Abstimmung über die Erhöhung der Hebesätze in der Haushaltssatzung 2026. Die Gemeindevertreter stimmen dem einstimmig zu.

Nach mehreren Vorschlägen über die Höhe der Hebesätze, erzielen die Gemeindevertreter Einigkeit und beschließen die Änderungen wie folgt:

Beschluss: GV 096-09/2026 vom 27.01.2026 Selpin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 27.01.2026 die Haushaltssatzung einschließlich der Änderung der Hebesätze sowie den Haushaltsplan der Gemeinde Selpin für das Jahr 2026 wie folgt: (Anlage Haushaltssatzung 2026)

	Alt	Neu
Grundsteuer A	318	338
Grundsteuer B	249	350
Gewerbesteuer	320	350

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0082/26				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 08.: Beratung und Beschluss zu einer nachträglichen Genehmigung: überplanmäßige Ausgabe geringwertige Geräte

Auf die Vorlage 0084/26, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 097-09/2026 vom 27.01.2026 Selpin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin genehmigt auf ihrer Sitzung am 27.01.2026 die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 149,07 EUR zur Finanzierung der bereits bezahlten Rechnungen im Produktsachkonto 11403 52380000 (geringwertige Geräte) im Haushaltsjahr 2025. Die Deckung erfolgt aufgrund von Minderausgaben in dem Produktsachkonto 11403 52352000 (Kraftstoffe) in gleicher Höhe.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0084/26				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 09.: Beratung und Beschluss zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet Selpin

Auf die Vorlage 0085/26, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr U. Töpfer erläutert kurz den Sachverhalt und bittet um Stellungnahmen. Herr Gudusch äußert, dass die Freiflächen anderweitig genutzt werden sollten. Zugleich sei die Gemeinde Selpin ein Schutzgebiet, weshalb er das Vorhaben für nicht angebracht hält. Herr Bürger, Herr Braun und Frau Rackow-Krachow schließen sich der Aussage von Herrn Gudusch an. Aufgrund dessen beschließen die Gemeindevertreter folgende Festlegung: Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 098-09/2026 vom 27.01.2026 Selpin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 27.01.2026 folgende Festlegungen für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet Selpin zu definieren:

- Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin fasst den Grundsatzbeschluss, dass auf Freiflächen keine Photovoltaikanlagen errichtet werden sollen.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0085/26				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 10.: Beratung und Beschluss zu einer nachträglichen Genehmigung: überplanmäßige Ausgabe für die Erneuerung eines 80l Warmwasserspeichers Kita „Selpiner Sternenkinder“

Auf die Vorlage 0086/26, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.
Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 099-09/2026 vom 27.01.2026 Selpin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin genehmigt auf ihrer Sitzung am 27.01.2026 die überplanmäßige Ausgabe für das Haushaltsjahr 2025 im PSK 57301.52290001 zur Erneuerung eines 80 Liter Warmwasserspeichers in der Kita Selpin in Höhe von 840,47 EUR. Die Deckung erfolgt aus Mehrerträgen im PSK 57301.44110000.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0086/26				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 11.: Beratung und Beschluss zu einer nachträglichen Genehmigung: überplanmäßigen Ausgabe, Vorsorgeuntersuchung Freiwillige Feuerwehr

Auf die Vorlage 0087/26, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen.
Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.
Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 100-09/2026 vom 27.01.2026 Selpin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 27.01.2026 die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 425,31 EUR für die Vorsorgeuntersuchungen in der Freiwilligen Feuerwehr Selpin (Produktsachkonto 6_12600_56140000).
Die Finanzierung im Haushalt 2025 erfolgt über Einsparungen in Höhe von 425,31 EUR im Produktsachkonto 6_12600_56150000 (Schutzbekleidung).

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0087/26				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 12.: Beratung und Beschluss zu einer nachträglichen Genehmigung: überplanmäßige Ausgabe Winterdienst

Auf die Vorlage 0083/26, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen.
Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.
Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 101-09/2026 vom 27.01.2026 Selpin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin genehmigt auf ihrer Sitzung am 27.01.2026 die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 4.514,25 EUR zur Finanzierung der erfolgten Winterdienstleistungen im Haushaltsjahr 2025 (PSK 54102 52338000).
Die Deckung erfolgt aufgrund von Minderausgaben in dem PSK 11403 52351000 (Fahrzeugunterhaltung) in Höhe von 2.407,31 EUR, im PSK 11403 52352000 (Kraftstoffe) in Höhe von 106,94 EUR und durch Mehreinnahmen im PSK 61100 40131000 (Gewerbesteuerzahlungen) in Höhe von 2.000,00 EUR

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0083/26				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 12A.: Beratung und Beschluss zu einer nachträglichen Ausgabe:
Winterdienstleistungen

Auf die Vorlage 0089/26, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen.
Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.
Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 102-09/2026 vom 27.01.2026 Selpin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 27.01.2026 die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 8.817,10 EUR brutto zur Finanzierung der Winterdienstleistungen (54102 523380000) im laufenden Haushaltsjahr 2026.
Die Finanzierung erfolgt aus liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0083/26				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0


* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung


TOP 13.: Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

- keine Anfragen

20.50 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.


Uwe Töpfer
Bürgermeister


Sebastian Töpfer
1. Stellv. d. BM


J. Bauch
Schriftführer/in